

11月の毎週**土・日**は、楽しい夢いっぱいマイホーム選び!

週末オープンハウス ロングラン見学会

11月は、はまなす見学会へ!
10:00a.m. ▶ 3:00p.m.

21日・22日は開催!
10:00a.m. ▶ 5:00p.m.まで

日	月	火	水	木	金	土
1	2	3	4	5	6	7
8	9	10	11	12	13	14
15	16	17	18	19	20	21
22	23	24	25	26	27	28
29	30					

人生応援プレゼント! ご好評につき残り**1区画!**



リバーサイド *River Side* はまなす

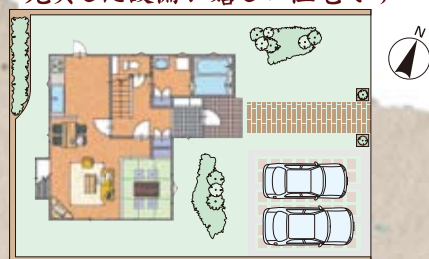
小上がりのあるあずましい家

小上がリイメーシ [1F]

ちょっぴりモダンな「和」のスペース
家族団らんの食事に…
我が家の居酒屋空間に友人を呼んでおもてなし etc
とつても「あずましい」空間です。



「和」のエッセンスを活かし、
落ち着きとくつろぎの空間をつくります。
充実した設備が嬉しい住宅です



1F 和室の小上がりを中心に、家族が集える余裕の
17帖LDKです。

土地面積 175.13㎡ (52.97坪)
建物面積 101.54㎡ (30.71坪)
1階面積 50.77㎡
2階面積 50.77㎡



2F 2階は10帖の寝室を中心に3部屋。
お互いのプライバシーに配慮した
快適空間です。

建物は東向きで、更に西側は遊歩道。
児童公園もすぐ目の前で、子育てにも安心の陽だまりの街です。



フル装備住宅+土地
人生応援価格の

No.5 区画

2,480万円 (税込)

毎月の返済額 **56,500円**

●住宅ローン2,480万円借入35年返済
平成21年11月1日現在の3年固定金利1.0%での計算です。
優遇金利適用時のプランです。

ボーナス返済 **81,500円**

充実した設備

IH付システムキッチン	全居室クローゼット付
追い焚きボイラー	FFストーブ+パネルヒーター
K2仕様断熱玄関ドア	オール樹脂複層サッシ
耐震性外壁材仕様	24時間換気システム
食器カウンター付	ゆったり一押システムバス

区画図

現地案内図

現地

物件概要

- 所在地/青森市はまなす1丁目43番地31
- 地目/宅地
- 開発面積/1,720.58㎡ (520.47坪)
- 販売面積/175.13㎡ (52.97坪)
- 区画数/7区画
- 都市計画/市街化区域
- 用途地域/第一種低層住宅専用地域
- 建ぺい率/50%
- 容積率/80%
- 道路/東側:公道6.5m幅
- 下水道負担金/210,000円
- 設備/上下水道(公営)、プロパンガス
- 開発許可番号/平成19年8月2日第10号

建物仕様

- 構造/木造在来工法
- 基礎/鉄筋コンクリート布基礎
- 柱の小径/105mm×105mm (隅柱120mm×120mm)
- 屋根/長尺カラー垂鉛銅板
- 外壁/窯業系防火サイディング
- 断熱材/1F 床下:グラスウール32kg/80mm
- 壁:グラスウール16kg/100mm
- 天井:グラスウール16kg/150mm
- 開口部/断熱樹脂ペアガラスサッシ (Low-eガラス)
- 玄関ドア/断熱玄関ドア (高さ2300mm)

建物付帯設備

- 全室照明器具一式・電気ブレーカー50A・全室コンセント・全室TV配線・TVアンテナ (BSなし)・計画換気システム (3種)・シャワートレイ・ユニットバス (追炊付1坪)・システムキッチン・食器棚・IHクッキングヒーター・シャワー付洗面化粧台・火災報知器・カラーTVDアフォン・全館暖房システム (リビングFFストーブ+各室/パネルヒーター)・灯油ボイラー (壁掛式)・ホームタンク (450L)

11月中にご成約の方に限り、5種類の中から好きな物を1つプレゼント!



★シャープ液晶テレビ 32型



★三菱 お掃除省エネエアコン



★東芝 5ドア冷蔵庫



★東芝 ドラム式洗濯乾燥機



★イナバ物置

お電話下さい。ご案内致します。土日営業しています。

(株) 太洋地所

〇県知事免許 (6) 2227号
〇(社)全国宅地建物取引業保証協会会員
〇(社)青森県宅地建物取引業協会会員
〇建設業許可 (般-17) 第100296号

太洋地所 検索 <http://www.taiyojisho.co.jp/>

〒030-0813 青森市松原3丁目14の21 盛ビル1F
TEL.017(773)5170

広告期限 11/30まで