

9月の毎週**土・日**は、楽しい夢いっぱいマイホーム選び!

週末オープンハウス ロングラン見学会

9月は、はまなす見学会へ!
10:00a.m. ▶ 3:00p.m.

19日~23日は
10:00a.m. ▶ 5:00p.m.

日	月	火	水	木	金	土
		1	2	3	4	5
6	7	8	9	10	11	12
13	14	15	16	17	18	19
20	21	22	23	24	25	26
27	28	29	30			

ご好評につき残り1区画となりました!



リバーサイド *River Side* はまなす

小上がりのあるあずましい家

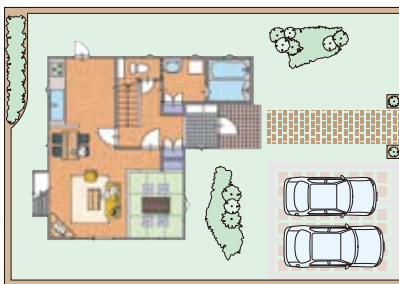


「和」のエッセンスを活かし、
落ち着きとくつろぎの空間をつくります。
充実した設備が嬉しい住宅です。



小上がリイメーシ [1F]

ちょっぴりモダンな「和」のスペース
家族団らの食事に…
我が家の居屋空間に友人を呼んでおもてなし etc
とつても「あずましい」空間です。



1F

和室の小上がりを中心に、
家族が集える余裕の
17帖LDKです。

土地面積 175.13㎡(52.97坪)
建物面積 101.54㎡(30.71坪)
1階面積 50.77㎡
2階面積 50.77㎡



2F

2階は10帖の寝室を中心に3部屋。
お互いのプライバシーに配慮した
快適空間です。

建物は東向きで、更に西側は遊歩道。
児童公園もすぐ目の前で、
子育てにも安心の陽だまりの街です。

フル装備住宅+土地
人生応援価格の
2,480万円 (税込)
No.5 区画
毎月の返済額 **56,500円**
●住宅ローン2,480万円借入35年返済 平成21年9月1日現在の3年固定金利1.0%での計算です。
ボーナス返済 81,500円
優遇金利適用時のプランです。

充実した設備

IH付システムキッチン	全居室クローゼット付
追い焚きボイラー	FFストーブ+パネルヒーター
K2仕様断熱玄関ドア	オール樹脂複層サッシ
耐寒性外壁材仕様	24時間換気システム
食器カウンター付	ゆったり坪システムバス



物件概要
■所在地/青森市はまなす1丁目43番地31 ■地目/宅地 ■開発面積/1,720.58㎡(520.47坪) ■販売面積/175.13㎡(52.97坪) ■区画数/7区画 ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/第一種低層住宅専用地域 ■建ぺい率/50% ■容積率/80% ■道路/東側:公道6.5m幅 ■下水道負担金/210,000円 ■設備/上下水道(公営)、プロパンガス ■開発許可番号/平成19年8月2日第10号

建物仕様
■構造/木造在来工法 ■基礎/鉄筋コンクリート布基礎 ■柱の小径/105mm×105mm(隅柱120mm×120mm) ■屋根/長尺カラー垂鉛銅板 ■外壁/窯業系防火サイディング ■断熱材/1F 床下:グラスウール32kg; 80mm 壁:グラスウール16kg; 100mm ■天井:グラスウール16kg; 150mm ■開口部/断熱樹脂ペアガラスサッシ(Low-eガラス) ■玄関ドア/断熱玄関ドア(高さ2300mm)

建物付帯設備
■全室照明器具一式・電気ブレーカー50A・全室コンセント・全室TV配線・TVアンテナ(BSなし)・計画換気システム(3種)・シャワートイレ・ユニットバス(追炊付1坪)・システムキッチン・食器棚・IHクッキングヒーター・シャワー付洗面化粧台・火災報知器・カラーTVドアフォン・全館暖房システム(リビングFFストーブ+各室パネルヒーター)・灯油ボイラー(壁掛式)・ホームタンク(450ℓ)